

Вопрос 1. Методика оценки объектов недвижимости в своей основе имеет следующее количество традиционных подходов:

два  
*три*  
пять

Вопрос 2. В процессе оценки объектов недвижимости оценщик использует следующие подходы (укажите все верные ответы):

*затратный, сравнительный, доходный*

*затратный, рыночный, доходный*  
*сметный, сравнительный, доходный*

Вопрос 3. Применение затратного, сравнительного и доходного подходов или обоснование отказа от их использования носит:

*добровольный характер*  
*обязательный характер*

Вопрос 4. Минимальное количество подходов, которое должно быть отражено экспертом-оценщиком в отчете об оценке рыночной или иной стоимости объектов недвижимости:

*два*  
*один*  
*три*

Вопрос 5. Количество методов в рамках трех стандартных подходов к оценке объектов недвижимости:

*ограничено*  
*не ограничено*

Вопрос 6. Применение тех или иных методов оценки носит:

*добровольный характер*  
*обязательный характер*

Вопрос 7. Цель оценки, вид стоимости и дата оценки определяются:

*на первом этапе методики оценки стоимости недвижимости*  
*на пятом этапе методики оценки стоимости недвижимости*  
*на третьем этапе методики оценки стоимости недвижимости*

Вопрос 8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования:

*является отдельным этапом процесса оценки стоимости недвижимого имущества*  
*не является отдельным этапом процесса оценки стоимости недвижимого имущества*

Вопрос 9. Завершающим этапом процесса оценки недвижимости является:

*сбор необходимой информации*  
*согласование полученных результатов, подготовка отчета и сдача его клиенту*  
*выбор методов оценки*

Вопрос 10. Основным итоговым документом процесса оценки является:

*экспертное заключение*  
*отчет о переоценке основных средств*  
*отчет об оценке имущества*