

Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска
принятия решения об отказе в приеме документов и рисков выдачи отрицательного
заключения экспертизы по объекту

1. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (включая проверку достоверности определения сметной стоимости)

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относится к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
1	Получены все необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	
2	Объект по уровню ответственности и функциональному назначению идентифицирован корректно	
3	Наличие правоустанавливающих документов на все объекты капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции	
4	Наличие правоустанавливающих документов на все земельные участки, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	
5	Отчет по научно-техническому сопровождению, выполненный специализированной организацией (при условии включения требования о необходимости научного сопровождения в задание на проектирование)	
6	Согласованные в установленном порядке СТУ на все допущенные в проектных решениях отступления от требований, установленных включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Согласованные в установленном порядке СТУ на все проектные решения,	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относится к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
	<p>требования к которым не установлены включенными в Перечень национальными стандартами и сводами правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», или требований к которым недостаточно.</p> <p>Согласованные в установленном порядке СТУ на проектные решения в отношении зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности.</p>	
7	<p>Обоснование безопасности опасного производственного объекта (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности</p>	
8	<p>Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непромышленного назначения</p>	
9	<p>Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства</p>	
10	<p>Наличие у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).</p>	
11	<p>Наличие заключения федерального</p>	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относимо к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
	органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
12	Сметная стоимость не превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах	
13	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при их наличии), являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
14	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, подлежащими применению к объекту капитального строительства	
15	Использованные при расчетах в сметной	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относится к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
	документации физические объемы работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений соответствуют объемам, принятым в проектной документации	
16	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.	
17	Работы по инженерным изысканиям выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов и программой инженерных изысканий	
18	Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, либо получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства	
19	Проектная документация подготовлена применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю, соответствующему требованиям, указанным в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
20	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
21	Строительство объекта планируется осуществлять в границах второго (и/или третьего) пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и согласовано	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относится к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
	с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора	
22	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
23	Проектными решениями учтены ограничения, связанные с режимом установленной санитарно-защитной зоны	
24	Проектными решениями учтены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные на приаэродромной территории	
25	Строительство объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом) планируется осуществлять за пределами границ защитных зон объектов культурного наследия	
26	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков и осуществления хозяйственной деятельности, связанные с установлением зоны с особыми условиями использования территории	
27	Проектными решениями учтены ограничения использования земель лесного фонда	
28	Строительство (реконструкция) на земельном участке, на котором расположен лес, допускается в соответствии с целевым назначением земель	
29	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков лесопарковых зеленых поясов, установленные частью 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
30	Проектными решениями учтены ограничения на осуществление деятельности, установленные в связи с наличием особо охраняемых зеленых территорий в городе Москве	
31	Согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора, в случае, если требование не относится к объекту, поле оставляется незаполненным (заполняется заявителем)
32	Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания	

2. Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий (без проведения проверки достоверности определения сметной стоимости)

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Получены все необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	
2	Объект по уровню ответственности и функциональному назначению идентифицирован корректно	
3	Наличие правоустанавливающих документов на все объекты капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции	
4	Наличие правоустанавливающих документов на все земельные участки, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	
5	Отчет по научно-техническому сопровождению, выполненный специализированной организацией (при условии включения требования о необходимости научного сопровождения в задание на проектирование)	
6	Согласованные в установленном порядке СТУ на все допущенные в проектных решениях отступления от требований, установленных включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Согласованные в установленном порядке	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>СТУ на все проектные решения, требования к которым не установлены включенными в Перечень национальными стандартами и сводами правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», или требований к которым недостаточно.</p> <p>Согласованные в установленном порядке СТУ на проектные решения в отношении зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности.</p>	
7	<p>Обоснование безопасности опасного производственного объекта (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности</p>	
8	<p>Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непромышленного назначения</p>	
9	<p>Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства</p>	
10	<p>Наличие у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).</p>	
11	<p>Наличие заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального</p>	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
12	Работы по инженерным изысканиям выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов и программой инженерных изысканий	
13	Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, либо получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства	
14	Проектная документация подготовлена применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю, соответствующему требованиям, указанным в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
15	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
16	Строительство объекта планируется осуществлять в границах второго (и/или третьего) пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и согласовано с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора	
17	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
18	Проектными решениями учтены	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	ограничения, связанные с режимом установленной санитарно-защитной зоны	
19	Проектными решениями учтены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные на приаэродромной территории	
20	Строительство объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом) планируется осуществлять за пределами границ защитных зон объектов культурного наследия	
21	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков и осуществления хозяйственной деятельности, связанные с установлением зоны с особыми условиями использования территории	
22	Проектными решениями учтены ограничения использования земель лесного фонда	
23	Строительство (реконструкция) на земельном участке, на котором расположен лес, допускается в соответствии с целевым назначением земель	
24	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков лесопарковых зеленых поясов, установленные частью 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
25	Проектными решениями учтены ограничения на осуществление деятельности, установленные в связи с наличием особо охраняемых зеленых территорий в городе Москве	
26	Согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
27	Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания	

3. Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (включая проверку достоверности определения сметной стоимости)

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	В отношении результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, выдано положительное заключение экспертизы	
2	Получены все необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	
3	Объект по уровню ответственности и функциональному назначению идентифицирован корректно	
4	Наличие правоустанавливающих документов на все объекты капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта (объектов) капитального строительства	
5	Наличие правоустанавливающих документов на все земельные участки, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	
6	Отчет по научно-техническому сопровождению, выполненный специализированной организацией (при условии включения требования о необходимости научного сопровождения в задание на проектирование)	
7	Согласованные в установленном порядке СТУ на все допущенные в проектных решениях отступления от требований, установленных включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Согласованные в установленном порядке СТУ на все проектные решения, требования к которым не установлены включенными в Перечень национальными стандартами и сводами правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», или требований к которым недостаточно.</p> <p>Согласованные в установленном порядке СТУ на проектные решения в отношении зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности.</p>	
8	<p>Обоснование безопасности опасного производственного объекта (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности</p>	
9	<p>Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непромышленного назначения</p>	
10	<p>Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства</p>	
11	<p>Наличие у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).</p>	
12	<p>Наличие заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые</p>	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
13	Сметная стоимость не превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах	
14	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при их наличии), являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
15	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, подлежащими применению к объекту капитального строительства	
16	Использованные при расчетах в сметной документации физические объемы работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений соответствуют объемам, принятым в проектной документации	
17	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.	
18	Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, либо получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства	
19	Проектная документация подготовлена применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю, соответствующему требованиям, указанным в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
20	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
21	Строительство объекта планируется осуществлять в границах второго (и/или третьего) пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и согласовано с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора	
22	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
23	Проектными решениями учтены ограничения, связанные с режимом установленной санитарно-защитной зоны	
24	Проектными решениями учтены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные на приаэродромной территории	
25	Строительство объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом) планируется осуществлять за пределами границ защитных зон объектов культурного	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	наследия	
26	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков и осуществления хозяйственной деятельности, связанные с установлением зоны с особыми условиями использования территории	
27	Проектными решениями учтены ограничения использования земель лесного фонда	
28	Строительство (реконструкция) на земельном участке, на котором расположен лес, допускается в соответствии с целевым назначением земель	
29	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков лесопарковых зеленых поясов, установленные частью 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
30	Проектными решениями учтены ограничения на осуществление деятельности, установленные в связи с наличием особо охраняемых зеленых территорий в городе Москве	
31	Согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
32	Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания	

4. Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (без проведения проверки достоверности определения сметной стоимости)

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	В отношении результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, выдано положительное заключение экспертизы	
2	Получены все необходимые технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения	
3	Объект по уровню ответственности и функциональному назначению идентифицирован корректно	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
4	Наличие правоустанавливающих документов на все объекты капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции объекта (объектов) капитального строительства	
5	Наличие правоустанавливающих документов на все земельные участки, выданные уполномоченными органами исполнительной власти	
6	Отчет по научно-техническому сопровождению, выполненный специализированной организацией (при условии включения требования о необходимости научного сопровождения в задание на проектирование)	
7	<p>Согласованные в установленном порядке СТУ на все допущенные в проектных решениях отступления от требований, установленных включенными в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Согласованные в установленном порядке СТУ на все проектные решения, требования к которым не установлены включенными в Перечень национальными стандартами и сводами правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», или требований к которым недостаточно.</p> <p>Согласованные в установленном порядке СТУ на проектные решения в отношении зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности.</p>	
8	Обоснование безопасности опасного производственного объекта (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов») и положительное заключение	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	
9	Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непромышленного назначения	
10	Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства	
11	Наличие у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).	
12	Наличие заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и, при необходимости, о наличии разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений	
13	Проектные решения соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, либо получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства	
14	Проектная документация подготовлена	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю, соответствующему требованиям, указанным в части 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
15	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
16	Строительство объекта планируется осуществлять в границах второго (и/или третьего) пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и согласовано с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора	
17	Строительство объекта планируется осуществлять за пределами первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны	
18	Проектными решениями учтены ограничения, связанные с режимом установленной санитарно-защитной зоны	
19	Проектными решениями учтены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные на приаэродромной территории	
20	Строительство объекта капитального строительства (не являющегося линейным объектом) планируется осуществлять за пределами границ защитных зон объектов культурного наследия	
21	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков и осуществления хозяйственной деятельности, связанные с установлением зоны с особыми условиями использования территории	
22	Проектными решениями учтены ограничения использования земель лесного фонда	
23	Строительство (реконструкция) на земельном участке, на котором расположен лес, допускается в соответствии с целевым назначением земель	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
24	Проектными решениями учтены ограничения использования земельных участков лесопарковых зеленых поясов, установленные частью 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	
25	Проектными решениями учтены ограничения на осуществление деятельности, установленные в связи с наличием особо охраняемых зеленых территорий в городе Москве	
26	Согласование проектной документации и/или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	
27	Согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства Федерального агентства по рыболовству и/или его территориального органа, в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания	

5. Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на государственную экспертизу

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Работы по инженерным изысканиям выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов и программой инженерных изысканий	

6. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Сметная стоимость не превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах	
2	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены на основе документально подтвержденных	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	сведений о проектах-аналогах (при их наличии), являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, работы по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
3	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства, подлежащими применению к объекту капитального строительства	
4	Использованные при расчетах в сметной документации физические объемы работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений соответствуют объемам, принятым в проектной документации	
5	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.	

7. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Сметная стоимость не превышает предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах	
2	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены на основе	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при их наличии), являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять снос объекта капитального строительства	
3	Использованные при расчетах в сметной документации физические объемы работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений соответствуют объемам, принятым в проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства	
4	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов	

8. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства (в случае, если такие работы не связаны со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Сметная стоимость не превышает укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или предполагаемую (предельную) стоимость, рассчитанную на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах	
2	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при их наличии), являющихся аналогичными по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять капитальный ремонт	

№	Наименование фактора	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
3	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с укрупненными нормативами цены капитального ремонта, подлежащими применению	
4	Расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены в соответствии с утвержденными сметными нормативами, федеральными единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и (или) укрупненными нормативами цены строительства, размещенными в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.	